

## L7. MIAJADAS SOCIALMENTE INCLUSIVA

### L7.1. ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE JUVENTUD

1/2



#### DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA, PROYECTO O ACCIÓN

A mediados de 2018 el Ayuntamiento de Miajadas llevó a cabo un proceso participativo conducente a conocer cuáles eran las necesidades de la juventud de la localidad.

Este documento no se materializó en un documento específico de Juventud, por lo que se propone la actualización de los datos que allí se recabaron y la elaboración de un Plan de Juventud asociado a los requerimientos detectados.

Se trata de formular conjunto de medidas y actuaciones que tenga por finalidad dar respuesta a las demandas y necesidades de las personas jóvenes de Miajadas, así como impulsar y desarrollar las políticas públicas municipales que incidan positivamente en la calidad de vida de la población joven.

#### RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ Asentar a la población joven en el municipio.
- ✓ Dar respuesta a las necesidades de las personas jóvenes en aspectos tales como empleo y formación para el empleo, vivienda, salud, acción social, ocio y cultura juvenil, etc
- ✓ Posibilitar el acercamiento entre el joven y el Ayuntamiento.
- ✓ Trabajar interdepartamentalmente en el Ayuntamiento, evitando el desarrollo de acciones sin criterios definidos y sin coordinación.

#### OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



#### AGENDA URBANA ESPAÑOLA



#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Integrar la perspectiva de género, edad y discapacidad en los temas relacionados con el día a día de las ciudades, en las estructuras administrativas y en los procesos de toma de decisiones.
- ✓ Adoptar medidas de apoyo a la formación y el acceso al empleo, y favorecer las actividades económicas en el ámbito rural y la producción local.
- ✓ Prever y fomentar espacios de trabajo flexibles (coworking), tanto por su capacidad de atraer a nuevos emprendedores, como por abaratar el precio del alquiler convencional de las oficinas.
- ✓ Promover medidas de acción positiva en la garantía del derecho a acceder a una vivienda digna y adecuada para los jóvenes.
- ✓ Garantizar un procedimiento participativo abierto a toda la ciudadanía

## L7. MIAJADAS SOCIALMENTE INCLUSIVA

### L7.1. ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE JUVENTUD

2/2

#### TIPO DE DOCUMENTO

Plan

#### CARÁCTER DE LA ACTUACIÓN

Planificación

#### ÁMBITO DE ACTUACIÓN



#### ACTIVIDADES CONCRETAS QUE DESPLEGAR

El desarrollo del Plan de Juventud constará de las siguientes fases

- ✓ Fase 1: Diagnóstico Juvenil Municipal.
- ✓ Fase 2: Participación y Dinamización.
- ✓ Fase 3: Programa de actuación. Propuestas actuación.
- ✓ Fase 4: Comunicación, Dinamización y Asesoramiento.

Las Fases 1 y 2 están muy avanzadas, siendo necesaria su actualización respecto a la información obtenida en 2018.

#### AGENTES INVOLUCRADOS Y RESPONSABLES

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Espacio de creación Joven
- ✓ Colectivos y asociaciones juveniles
- ✓ AUPEX (Asociación de Universidades Populares de Extremadura).
- ✓ Diputación de Cáceres

#### INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA AUE

OE.6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y capacidad.

OE. 7.1. Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

OE.8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.

OE.10.2. Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel.

#### INDICADORES DE EVALUACIÓN DE RESULTADOS

- ✓ Realización de un nuevo proceso de participación con jóvenes
- ✓ Aprobación del Plan

#### CRONOGRAMA

Corto plazo

#### POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Junta de Extremadura.

#### PRESUPUESTO

Menos de 15.000 €

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.1. PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

1/2



#### DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA, PROYECTO O ACCIÓN

El *Plan Municipal de Vivienda* pretende garantizar un parque de viviendas de calidad, asequible y sostenible apoyándose en el recién aprobado *Plan de Vivienda de Extremadura (Julio 2022)*

Para ello propone revisar el estado del parque inmobiliario existente, localizando sus problemas y oportunidades, y así, poder evitar inversiones inmobiliarias innecesarias o el crecimiento excesivo del número de viviendas nuevas.

También pretende promover un mayor grado de interlocución con los vecinos en materia de vivienda, facilitar ayudas para compra y alquiler y gestión de estas.

#### RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ Localización e inventariado de viviendas vacías.
- ✓ Evitar la infrautilización y promover la mejora de la rotación del recurso.
- ✓ Facilitar la colaboración con el tercer sector.
- ✓ Revisión de la aplicación del impuesto a grandes tenedores de vivienda vacía
- ✓ Simplificar convocatorias y ayudas y su tramitación.
- ✓ Promover la construcción de vivienda protegida, en régimen de alquiler o compra.

#### OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



#### AGENDA URBANA ESPAÑOLA



#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Fomentar e impulsar la rehabilitación edificatoria y la regeneración urbana para lograr un adecuado equilibrio entre esta actividad y la de generación de nueva ciudad.
- ✓ Poner en marcha mecanismos para identificar sinergias entre diferentes tipos de intervención en la ciudad consolidada desde un enfoque integral y a largo plazo.
- ✓ Favorecer desde las Administraciones Públicas la financiación y la viabilidad de las actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.
- ✓ Asegurar que el suelo vinculado al uso residencial por la ordenación territorial y urbanística esté al servicio de la efectividad del derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada.
- ✓ Propiciar una visión integral de la vivienda como un elemento que se integra en un entorno adecuado.
- ✓ Impulsar la creación de parques públicos y privados de vivienda a precios asequibles.
- ✓ Potenciar la vivienda social, no sólo a partir de nuevas promociones, sino mediante la activación e incorporación al mercado de viviendas desocupadas.
- ✓ Favorecer el alquiler para equilibrar esta forma de tenencia con la vivienda en propiedad.

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.1. PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

2/2

#### TIPO DE DOCUMENTO

Plan

#### CARÁCTER DE LA ACTUACIÓN

Planificación y gobernanza

#### ÁMBITO DE ACTUACIÓN



#### ACTIVIDADES CONCRETAS QUE DESPLEGAR

- ✓ Encuesta participativa sobre el estado de la vivienda.
- ✓ Inventario de viviendas vacías.
- ✓ Identificación de colectivos necesitados de vivienda.
- ✓ Asesoría de obtención de ayudas para alquiler, compra y rehabilitación de vivienda.
- ✓ Aplicación del Plan de Vivienda de Extremadura y adaptación al municipio.
- ✓ Elaboración de las medidas de seguimiento y evaluación.
- ✓ Promoción de viviendas sociales y viviendas de protección oficial.

#### AGENTES INVOLUCRADOS Y RESPONSABLES

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Junta de Extremadura.
- ✓ Abierto a todos los colectivos y asociaciones por su carácter transversal.

#### INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA AUE

OE.2.6. Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.

OE.8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible

OE.8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables

#### INDICADORES DE EVALUACIÓN DE RESULTADOS

- ✓ Familias beneficiarias de programas de Ayuda para la adquisición y alquiler de vivienda (nº)
- ✓ Viviendas sociales construidas (nº)
- ✓ Viviendas vacías ocupadas a través de la aplicación del Plan (nº).

#### CRONOGRAMA

Corto plazo

#### POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.

#### PRESUPUESTO

Menos de 15.000 €

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.2. PLAN DE MEJORA DE LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES

1/2



#### DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA, PROYECTO O ACCIÓN

El *Plan de mejora de calidad de viviendas existentes* contempla un conjunto de medidas para la rehabilitación energética, la mejora del confort climático y la implantación de la accesibilidad del conjunto de las viviendas del municipio.

Para ello se propone revisar el estado de eficiencia energética y accesibilidad del parque inmobiliario existente. Así como evaluar el grado de inversión en gestión y obras de rehabilitación para una mejora notable.

Una de las herramientas de apoyo para llevar a cabo el proyecto será la *Inspección Técnica de Edificios (ITE)*, atendiendo a su adecuación de eficiencia energética, confort climático y accesibilidad.

#### RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ Localización e inventariado de edificaciones residenciales a rehabilitar.
- ✓ Incentivado de la rehabilitación edificatoria.
- ✓ Implantación de un sistema de inspección técnica de edificios.
- ✓ Accesibilidad universal en las viviendas, especialmente para mayores y personas con discapacidad.
- ✓ Mejora de la eficiencia energética del parque residencial y ahorro energético del municipio.
- ✓ Mejora de habitabilidad en viviendas, especialmente de aquellas pertenecientes a colectivos vulnerables.

#### OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



#### AGENDA URBANA ESPAÑOLA



#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Promover las Inspecciones Técnicas de Edificios para fomentar la puesta en marcha de medidas preventivas que impulsen el mantenimiento preventivo y no sólo corrector o paliativo en los edificios.
- ✓ Utilizar mecanismos que permitan lograr sinergias entre los diferentes tipos de intervención en los edificios: mantenimiento, accesibilidad, eficiencia energética, etc.
- ✓ Impulsar el uso y la actualización del Libro del Edificio durante la vida útil del mismo.
- ✓ Asegurar que el suelo vinculado al uso residencial por la ordenación territorial y urbanística esté al servicio de la efectividad del derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada.
- ✓ Mejorar la seguridad, la habitabilidad, la accesibilidad universal y la eficiencia energética de las viviendas.
- ✓ Avanzar en un concepto de habitabilidad adaptado a las necesidades motivadas por las nuevas configuraciones familiares y a las actuales condiciones de vida.

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.2. PLAN DE MEJORA DE LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES

2/2

#### TIPO DE DOCUMENTO

Plan

#### CARÁCTER DE LA ACTUACIÓN

Normativo

#### ÁMBITO DE ACTUACIÓN



#### ACTIVIDADES CONCRETAS QUE DESPLEGAR

- ✓ Definir Áreas de Rehabilitación Integral en el municipio (ARIs)
- ✓ Constitución de una oficina de Rehabilitación: Implantar programa de *Inspección Técnica de Edificios* y de *Informes de Evaluación de Edificios*.
- ✓ Adscripción al Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación y elaboración del libro del edificio para la edificación existente.
- ✓ Adscripción al Programa de ayudas a las actuaciones de mejora de eficiencia energética en viviendas de la Junta de Extremadura.

#### AGENTES INVOLUCRADOS Y RESPONSABLES

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Junta de Extremadura.
- ✓ Abierto a todos los colectivos y asociaciones por su carácter transversal.

#### INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA AUE

OE.2.6. Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.  
 OE.8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.

#### INDICADORES DE EVALUACIÓN DE RESULTADOS

- ✓ Número de ITE e IEE realizados.
- ✓ Número de proyectos de rehabilitación y libros del edificio realizados.
- ✓ Presupuesto de rehabilitación de edificios y viviendas y procedencia de las subvenciones.
- ✓ Aumento del número de viviendas en alquiler.

#### CRONOGRAMA

Medio plazo

#### POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Fondos Next Generation

#### PRESUPUESTO

Menos de 15.000 €

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.3. PROGRAMA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS PARA JÓVENES Y MAYORES

1/2



#### DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA, PROYECTO O ACCIÓN

El Programa de cooperativas de vivienda, enfocadas a jóvenes y a mayores consiste en dar un impulso a la autopromoción en régimen de cooperativa con la incorporación de ayuda y asesoría por parte del municipio.

El objetivo es fomentar la autopromoción de viviendas en régimen de cooperativa, con la identificación de suelo residencial para la construcción de edificios para jóvenes o mayores.

Además, para garantizar propuestas de calidad, se desarrollarán bases de pliegos de concurso de edificación para cooperativas. Se pretende así también, reforzar la alineación con el recién aprobado Plan de Vivienda de Extremadura (Julio 2022)

#### RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ Localización de suelo residencial público específico para cooperativas. Convocatorias de concursos públicos para conjuntos edificatorios para jóvenes y mayores en el municipio de Miajadas.
- ✓ Formación de cooperativas de jóvenes y de mayores.
- ✓ Localización de edificaciones vacías para rehabilitar y rehabilitar en régimen de cooperativa.
- ✓ Investigación en nueva forma de habitar en el municipio. Nuevas tipologías edificatorias respetuosas con el tejido urbano existente. Incorporación de huertos urbanos con nuevos tipos residenciales.

#### OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



#### AGENDA URBANA ESPAÑOLA



#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Adoptar medidas a través de planes o estrategias para garantizar la igualdad de trato y de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo y la vida pública en condiciones de igualdad que garanticen la no discriminación por motivo de origen racial o étnico, discapacidad, identidad sexual, orientación sexual y de género, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- ✓ Promover medidas de acción positiva en la garantía del derecho a acceder a una vivienda digna y adecuada, tanto por medio de la vivienda de titularidad pública, como mediante medidas de fomento que faciliten la puesta en el mercado de viviendas suficientes a precios asequibles.
- ✓ Impulsar la generación de viviendas dotacionales públicas o de viviendas sociales en las que esté garantizada la titularidad pública de forma indefinida.
- ✓ Favorecer la consolidación de formas diversas de tenencia de la vivienda, aparte de la propiedad y el alquiler.

## L9. MIAJADAS, CIUDAD DONDE VIVIR

### L9.3. COOPERATIVAS DE VIVIENDAS PARA JÓVENES Y MAYORES

2/2

#### TIPO DE DOCUMENTO

Programa

#### CARÁCTER DE LA ACTUACIÓN

Gobernanza

#### ÁMBITO DE ACTUACIÓN



#### ACTIVIDADES CONCRETAS QUE DESPLEGAR

- ✓ Gestión de línea de ayudas para cooperativas.
- ✓ Inventariado de participantes y localización de suelo municipal.
- ✓ Concursos públicos para edificación de viviendas para jóvenes y mayores con huertos urbanos integrados.
- ✓ Cesión de espacios municipales para reuniones y gestión del proceso de elaboración de los proyectos residenciales.
- ✓ Adscripción al Programa de ayudas a la autopromoción de viviendas de la Junta de Extremadura.

#### AGENTES INVOLUCRADOS Y RESPONSABLES

- ✓ Ayuntamiento de Miajadas.
- ✓ Junta de Extremadura.
- ✓ Asociaciones de vecinos
- ✓ Empresas locales

#### INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA AUE

OE.6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad

OE.8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.

OE.8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables

#### INDICADORES DE EVALUACIÓN DE RESULTADOS

- ✓ Número de parcelas destinadas a cooperativas.
- ✓ Numero de cooperativas constituidas.
- ✓ Numero de concursos de viviendas para cooperativas.
- ✓ Numero de ayudas de autopromoción concedidas para cooperativistas.

#### CRONOGRAMA

Largo plazo

#### POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

- ✓ Junta de Extremadura *Programa de Vivienda Protegida Autopromovida* (capítulo II de la Orden de 30 de junio de 2020)

#### PRESUPUESTO

Entre 50.000 y 250.000 €